

ميكسوتيل لفنادق الكبسولة

فرص استثمارية واعدة في امتياز تشغيل مراكز ميكسوتيل الفندقية للفرع الواحد
مراكز فندقية متطورة تعمل بتقنية المساحة بتكلفة منخفضة



تقدم بطلب امتياز تشغيل احدى مراكز ميكسوتيل الفندقية واحصل على
الدعم الكامل والخدمات الشاملة لاعمال التهيئة والتجهيز مع التدريب والتشغيل

الرياض • جدة • مكة • المدينة • الدمام • دبي • ابوظبي • الكويت • مسقط • المنامة

WWW.MEXOTEL.NET

C&D • تجهيز وتشغيل • تصميم وتنفيذ • امتياز تجاري

وكالة ميكسوتيل للفرع الواحد
خدمات شاملة ودعم كامل للوكلاء



● مراكز فندقية متطورة تعمل بتقنية المساحة

إنه ومع مرور الزمن وتوسع المدن تحدث كثافة متزايدة للحركة بداخلها ما يسبب اكتظاظاً وتزاحماً يتطلب احداث تقنية تساعد على تأمين الخدمات بشكل يتناسب مع المساحة المحدودة باستخدام الوسائل والتجهيزات الخاصة بها . وقد اخذت هذه التقنية تتزايد مع تزايد الحاجة اليها التخفيف العبء والتكلفة على المستفيدين من الخدمات المطلوبة . وبذلك أتى نظام ميكسوتيل بأدواته الحديثة وتجهيزاته التقنية ليقدم حلولاً اقتصادية هامة تساهم في معالجة جوانب عملية مطلوبة ليس فقط لذوي الدخل المحدود بل لكافة شرائح المجتمع، بما يساعدهم على التنقل وقضاء حوائجهم دون عناء كلفة الإقامة والمبيت سواء من حيث المكان او التكلفة . بالإضافة الى المشاريع المصاحبة للمراكز والتي تعبر عن هوية فئتها الخدمية على مستوى الخدمة الأساسية والأعمال والسفر والسياحة والترفيهية وما في ذلك من مكاسب تقدم خدمة نوعية تلبى احتياجات وامكانيات الجميع . كنظام تشغيل تفاعلي ومتفرد على مستوى العالم وذلك لما يتميز به من تجهيزات متطورة بالإضافة الى تصنيف فئاته المتعددة في الخدمة والأعمال والسياحة والترفيه . فهو نظام فندقي يقدم حلولاً اقتصادية تقوّم على الاحتياج مع البرامج التفاعلية وبتكلفة منخفضة وفي تناول الجميع .

● ميكسوتيل فئة (D) لخدمات المدينة

تتميز منظومة ميكسوتيل الفندقية بتعدد فئاتها وتنوع مستوياتها، وهذا التنوع يفتح لها منافذ تشغيل متعددة وتعتبر مراكز ميكسوتيل فئة (DS) من أكثر فئات ميكسوتيل مرونة وقدرة على التواجد في الأماكن المكتظة والمزدحمة ما يحقق لها قدرة على التواجد في أماكن متعددة بقرب المستشفيات والأسواق والجامعات والمراكز والمدن الصناعية والدوائر الحكومية والأعمال والمجمعات التجارية والأندية الرياضية ومحطات الوقود والطرق السريعة وغيرها . وذلك بالنظر الى حجمها الصغير ومرونة التعامل معها كونها تقتصر على الخدمات الأساسية للإقامة المؤقتة بنظام الساعة والليلية ، ضمن غرف الكبسولات مع الخدمات الأساسية للإقامة ومكان الاستحمام والأكل والنوم.

وتتكون فنادق ميكسوتيل فئة (D) من ثلاث مستويات :
● فندق ميكسوتيل فئة (DX)
يقام في مشروع مستقل ومتكامل الخدمات الترفيهية والتجارية
● فندق ميكسوتيل فئة (DM)
يقام ضمن مجمع تجاري يعزز من نشاطه في بيئة متكاملة معه.
● فندق ميكسوتيل فئة (DS)
تتميز هذه الفئة الصغيرة التي تتمتع بالمرونة والقدرة على التواجد في أماكن متعددة لتقديم الخدمة الأساسية.

ميكسوتيل تعني الجمع بين خدمة الإقامة والمشاريح المتجانسة في النشاط والمتكاملة في الخدمة وفق تصنيف يعبر عن هوية الخدمة لكل فئة حسب نوع الخدمة وحجم المساحة ومستوى التجهيز . وتعتبر مراكز ميكسوتيل فئة (C) لخدمات السفر فئة (D) لخدمات المدينة من أكثر فئات مراكز ميكسوتيل أوفر حظاً لانتشار لتعدد منافذ تشغيلها في المطارات ومحطات القطار والنقل الجماعي لفئة (C) والأسواق والمستشفيات والجامعات والمجمعات التجارية والطرق في محطات الوقود والمراكز والمدن الصناعية والمنافذ الدولية البرية والبحرية لفئة (D) بالإضافة الى مرافق الترفيه وقسم خدمات الأسرة وغرف الموتيل المصاحبة.

● ميكسوتيل بين قيمتين

انه ومع ما تتميز به مراكز ميكسوتيل من عناصر جذب وتشويق مع تقديم خدمات فندقية تركز على الاحتياج، فإنها تقوّم على نقطة ارتكاز في المعادلة الاقتصادية للقيمة المالية والقيمة الفنية لنظام تشغيل ميكسوتيل بتقنية المساحة الفندقية

القيمة المالية ← (تكلفة أقل وعائد أعلى)
القيمة الفنية ← (مساحة أقل وعدد أكثر)

● علاقة تكاملية ومصالح مشتركة

تقوم العلاقة التكاملية في وكالة الفرع الواحد على اساس المصالح المشتركة بين الوكيل المستثمر والشركة المانحة لوكالة تشغيل مراكز ميكسوتيل الفندقية . وذلك من خلال ما تقدمه الشركة المانحة للوكيل المستثمر من خدمات شاملة ودعم كامل من بداية تحديد مقر الفرع مروراً بالتهيئة والتجهيز وانتهاءً بالتشغيل مقابل رسوم ادارة معقولة . ترتبط وكالة ميكسوتيل للفرع الواحد (بعقد اتفاقية تشغيل حسب اختيار الوكيل المستثمر (والذي يحدد فيها المستثمر اختيار نظام التشغيل الذاتي من قبله او تكليف الشركة المانحة لتقوم بادارة الفرع بالنيابة عنه، وكذلك تحديد المكان المناسب للمشروع اما باختيار الوكيل المستثمر او بتفويض منه للشركة المانحة للبحث عن المكان المناسب في المنطقة والمدينة التي يحددها الوكيل المستثمر . وذلك مقابل رسوم ادارة محددة في هذه الاتفاقية . كما وتتم الاتفاقية على مراحل تنفيذية تبدأ بالنظر الى القدرات العملية والإمكانات المادية والتنظيمية للمستثمر ، لتبدأ الخطوات التنفيذية بالارتباط المبدئي الذي يحدد فيه نوع المشروع وحجم الفئة والمساحة والمكان وبداية التجهيز والتشغيل، وذلك بموجب ارتباط تعاقدي مرحلي ملزم للشركة المانحة والوكيل المستثمر مقابل ما تقدمه الشركة المانحة لوكيل الفرع الواحد من منح الامتياز التجاري لوكالة فرع فندق ميكسوتيل بالإضافة الى أعمال التهيئة والتجهيز وادوات التشغيل اللازمة لأعمال التصاميم الهندسية لتهيئة مقر الفرع والديكور لتهيئة المقر مع الواجهة واللوحات الاعلانية وتجهيز غرف الكبسولة والاستقبال والبوفيه واللوحات الارشادية وتجهيز دورات المياه والخزائن .

● إمتياز تجاري ● تصميم وتنفيذ ● تجهيز وتشغيل ● C&D

وكالة ميكسوتيل للفرع الواحد
خدمات شاملة ودعم كامل للوكلاء

